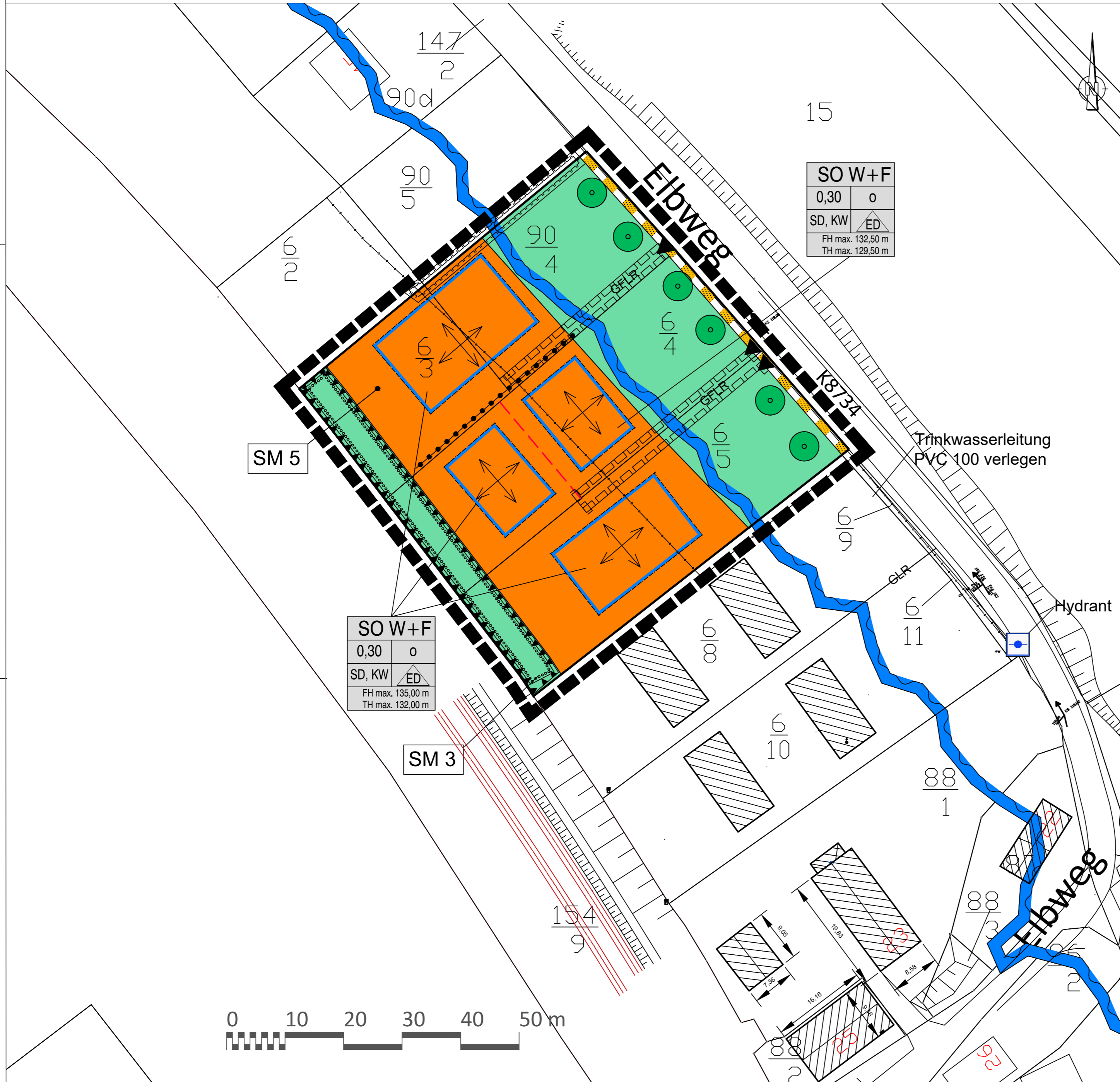


# 3. Änderung des Bebauungsplanes 1 "Elbstraße" Kurort Rathen



## Legende

- Art der baulichen Nutzung
- Sondergebiet Wohnen und Fremdenverkehr (SO W+F)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
- |  |  |  |
|--|--|--|
|  | Art der baulichen Nutzung                                |  |
|  | Grundflächenzahl (GRZ)                                   | offene Bauweise                                |
|  | Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche |  |
|  | Dachform   | Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
|  | maximale Firsthöhe in Metern ü NN                        | max. Traufhöhe in Metern ü. NN                 |
- Verkehrsflächen
- Einfahrt
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - öffentliche Verkehrsfläche
- Grünflächen
- private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Pflanzung: Bäume und Sträucher (Pflanzgebot)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Schallschutz) - SM Schallschutzmaßnahme
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Firstrichtung
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Leitung unterirdisch
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Fläche für Nebenanlagen
  - Hochwasserlinie HQ 100
  - Hydrant Bestand
  - Flurstücksgrenze Bestand
  - Flurstücksgrenze Planung
  - Flurstücksnummer
  - Gebäude Bestand

## Teil A

PLANGEBIET	Gemeinde Kurort Rathen, Gemarkung Oberrathen	PLANNR	TEIL	INDEX	1
	3. Änderung des Bebauungsplanes 1 "Elbstraße"	FORMAT	A 2		
ENTWURF		MASS-STAB 1:	5 0 0		
PLANVERFASSER	<b>kommunalPLAN</b>	BEARBEITET	Dipl. Ing. (FH) M. Ehrh		
Sebnitzer Straße 6	Tel.: 03596 / 58630	GEZEICHNET	I. Roitzsch		
01844 Neustadt	Fax: 03596 / 5090380	BEARBEITUNGSDATUM	01.10.2017		
AUFTRAGGEBER	Gemeinde Kurort Rathen	ERGÄNZUNGSDATUM			
Füllhölzelweg 1	01824 Kurort Rathen	UNTERSCHRIFTSDATUM			
TEL.: 035024 / 40371		RICHTER	BÜRGERMEISTER		

