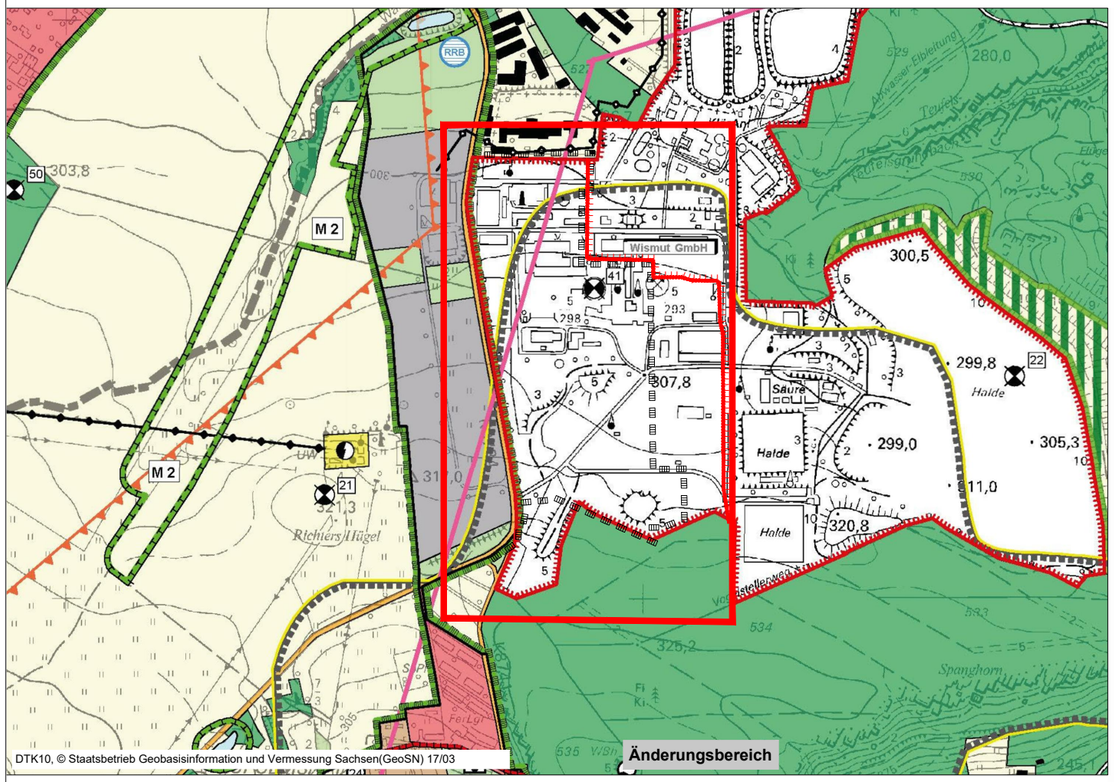
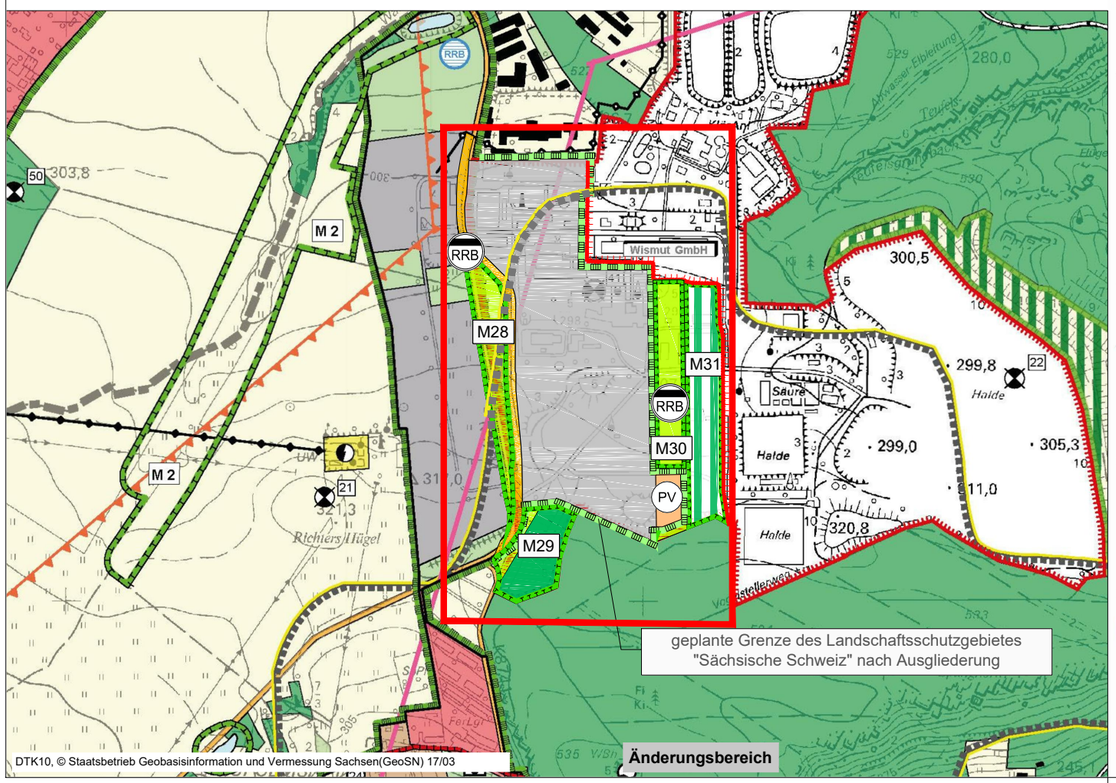
Auszug Flächennutzungsplan, rechtswirksame Fassung



Auszug Flächennutzungsplan 4. Änderung



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete
  - PV — Freiflächen-Photovoltaikanlagen
  - FRBH — Fremdenbeherbergung
  - Camp — Campingplatz
  - Erholung — Erholungseinrichtung
  - Hotel — Ferienhotel

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches

- Gemeinbedarfsflächen
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- kulturelle Einrichtungen/Jugendklub
- Kirche
- soziale Einrichtungen/Kindereinrichtungen
- Sporteinrichtung
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstrassen
- Wege, Waldwege, befahrbare Wege und untergeordnete Erschließungsstrassen
- Elbe-Radweg
- Caravanstellplatz
- ruhender Verkehr (öffentlicher oder privater Parkplatz)
- Parkpalette (öffentliche Parkstellfläche)
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Flächen für Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung

- Trinkwasserversorgung - Hochbehälter
- Kläranlage
- Gasreglerstation
- Abfallentsorgung/Kompostieranlage OT Raum
- Gashochdruckleitung
- 110 kV-Freileitung
- Trinkwasserhauptleitung

Grünflächen

- Grünflächen

Zweckbestimmung

- Kleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad
- Parkanlage
- Friedhof
- Festwiese

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Fluss-/Bachlauf
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen/Trinkwasserschutzzonen
- Überschwemmungsgebiet
- Regenrückhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald
- Flächen für Aufforstungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

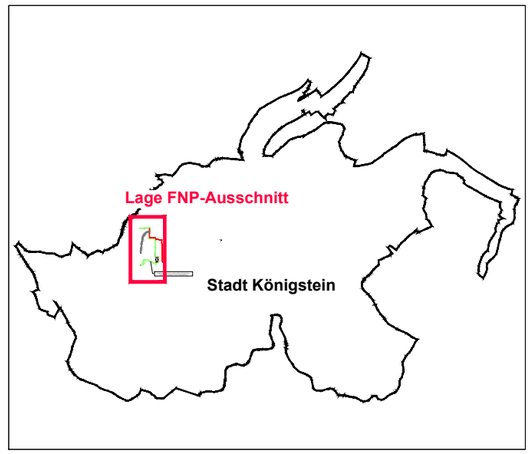
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts — N
- Landschaftsschutzgebiet — N
- Nationalpark — N
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes — N
- Naturschutzgebiet — N
- Flächennaturdenkmal — N
- FFH-Gebiete — N
- M 1 — Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Regelungen für den Denkmalschutz

- archäologische Kulturdenkmale (§ 2 SächsDSchG) — N

Sonstige Planzeichen

- Plangebietsgrenze/Grenze der Verwaltungsgemeinschaft
- Gemeindegebietsgrenze
- bergschadengefährdete Gebiete
- Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Bergwerkseigentumsflächen — K
- Fläche, für die ein Anpassungspflicht nach § 110 BBergG besteht — K
- aus der Darstellung im Flächennutzungsplan ausgenommene Fläche (Darstellung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund der nicht absehbaren Restnutzungsdauer durch die Wismut GmbH)
- von der Genehmigung ausgenommene Flächen
- Altablagerung — K
- Altstandort — K
- Gebäudebestand im Außenbereich
- bedeutender Aussichtspunkt
- Grenzübergang für Fußgänger
- N — nachrichtliche Übernahme
- K — Kennzeichnung



Projekt:

Flächennutzungsplan Verwaltungsgemeinschaft Königstein, 4. Änderung

Planbezeichnung:

Teilplan OT Leupoldishain

Planungsträger:
Stadtverwaltung Königstein
Goethestraße 7
01824 Königstein/Sachsen

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

PLANUNGSBÜRO SCHUBERT

geprüft:	07.08.2025
Datum:	SS
Bearbeiter	

LPH:
ENTWURF in der Fassung vom 7. August 2025

gez.:	Blattgröße:	DIN:
YJ	B/H = 420 / 297 (0.12 m²)	A3
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.: / Index:
F20079	1:10.000	**F 2 L01** / **-**

Dateipfad: M:\Leupoldishain\F20079_BPlan_Gewerbepark_Leupoldishain\07_Zeichnungen\4_Entwurf_Fassung_2\